

Die Bevölkerungsstruktur sowie zu erwartende demographische Entwicklung gibt wesentliche Hinweise auf die zukünftigen Herausforderungen in der kommunalen Flächenhaushaltspolitik und Stadtplanung. Denn in der heutigen Bevölkerungsentwicklung (Altersstruktur, Geburten- und Sterberate, Zuzüge und Abgänge) ist die Grundlage für die zukünftige Entwicklung der Bevölkerungszahl und Altersstruktur gelegt und damit die Anforderungen an die zukünftige kommunale Entwicklungspolitik. Die Demographie betrifft zukünftige Anforderungen an folgende Lebensbereiche:

- den Wohnungsbedarf in Zahl und Qualität (z.B. altersgerecht)
- die Versorgungsinfrastruktur (z.B. Versorgung des täglichen Bedarfs, Gesundheitsversorgung)
- die Verkehrsinfrastruktur und Mobilität der Bevölkerung
- technische Infrastruktur (Strom-, Gas-, Wasserversorgung, Entsorgungsinfrastruktur; Nachfragevolumen und Dimensionierung der Infrastruktur)
- die öffentlichen Finanzen und Finanzierungsspielräume der Städte und Gemeinden