

Wohnen, arbeiten, konsumieren, sich erholen – das sind die sog. Grunddaseinsfunktionen zur Befriedigung der zum Leben notwendigen Bedürfnisse.

Aus diesen Daseinsfunktionen entsteht der Bedarf nach Siedlungsfläche und nach Mobilität des Menschen und den entsprechenden Anforderungen an die Verkehrsinfrastruktur. Daneben ist aber auch der Erhalt von Natur- und Freiflächen notwendig für das menschliche Dasein, beispielsweise um die Nahrungsmittelproduktion, die Trinkwasserversorgung und die Verbesserung des Mikroklimas zu gewährleisten.

Raumordnung und Raumplanung haben die Aufgabe, die Siedlungsaktivitäten in dem räumlichen Gesamtsystem zu ordnen, regionale Ungleichgewichte zu verhindern und die Daseinsvorsorge in den Siedlungsgebieten zu gewährleisten.

Die Städte und Gemeinden erfüllen diese Aufgabe durch die kommunale Bauleitplanung.

Ziel von nachhaltigem Flächenmanagement ist die Gewährleistung der Grunddaseinsfunktionen für die heutige und kommende Generationen:

- die Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum
- die Versorgung mit Gütern
- die Versorgung mit Dienstleistungen
- die Sicherung der Lebensqualität
- die Förderung sozialer Ausgewogenheit
- der Schutz von Natur- und Kulturlandschaft sowie der Artenvielfalt