

Innerörtliche Baulücken können ohne großen planerischen und finanziellen Aufwand erschlossen und bebaut werden. Die Mobilisierung solcher Flächen bewirkt eine bessere Auslastung der vorhandenen Infrastruktur. Außerdem wird die Zersiedelung der Landschaft verringert, da die Neuausweisung von Baugebieten nicht mehr in dem Maß notwendig ist (s. Flächenpotenzial).